

Plataformas para Publicar Casa en Venta - Chapalita Inn

1. Inmuebles24

Costo: Desde \$299 MXN por anuncio individual (planes desde \$899 al mes)

Alcance: Alto

Pros:

- Muy visitada en México
- Secciones para particulares y agentes
- Fotos, video, tour 360

Contras:

- Alta competencia
- Requiere pago para destacar

Web: <https://www.inmuebles24.com>

2. Vivanuncios (SegundaMano.mx)

Costo: Gratis (opción destacada desde \$250 MXN)

Alcance: Medio-alto

Pros:

- Gratuito para empezar
- Posicionado en Google
- WhatsApp integrado

Contras:

- Interfaz básica
- Muchos curiosos

Web: <https://www.vivanuncios.com.mx>

3. Lamudi

Costo: Desde \$1,000 MXN mensuales

Alcance: Alto

Pros:

- Moderna y profesional
- Buen posicionamiento

Contras:

Plataformas para Publicar Casa en Venta - Chapalita Inn

- Costosa si vendes una sola propiedad

Web: <https://www.lamudi.com.mx>

4. Facebook Marketplace y Grupos

Costo: Gratis

Alcance: Muy alto

Pros:

- Tracción orgánica rápida
- Ideal para compartir en grupos

Contras:

- Mensajes no calificados

Web: <https://www.facebook.com/marketplace>

5. Instagram y TikTok

Costo: Gratis o desde \$50 MXN/día

Alcance: Alto

Pros:

- Ideal para videos y emociones
- Hashtags locales para viralizar

Contras:

- Público joven, menos compradores serios

6. MercadoLibre Inmuebles

Costo: Desde \$499 MXN (60 días)

Alcance: Alto

Pros:

- Filtros avanzados
- Buena confianza de usuarios

Contras:

- Alta competencia con agencias

Web: <https://inmuebles.mercadolibre.com.mx>

7. Segundamano.mx

Plataformas para Publicar Casa en Venta - Chapalita Inn

Costo: Gratis (opciones desde \$89 MXN)

Alcance: Medio

Pros:

- Fácil y rápido

Contras:

- Menos ideal para casas remodeladas

8. Propiedades.com

Costo: Desde \$1,099 MXN al mes

Alcance: Medio-alto

Pros:

- Interfaz moderna y confiable

Contras:

- Costosa si no eres agencia

Web: <https://www.propiedades.com>

Recomendación Estratégica

- Inmuebles24: [OK] Sí, vale la pena pagar

- Facebook Marketplace: [OK] Imprescindible

- Vivanuncios: [OK] Publicar desde ya

- TikTok / Instagram: [OK] Poderoso complemento visual

- Lamudi / Propiedades.com: [!] Solo si usas agencia o tienes portafolio

- MercadoLibre: [OK] Para visibilidad profesional